

PRIJEDLOG

Na temelju članka 14. a u vezi s člankom 33. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 29/18), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2018. godine donijela

ODLUKU

O PROGLAŠENJU PROJEKTA „SUSTAV ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE KRAPINA“ STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTOM REPUBLIKE HRVATSKE

I.

Na prijedlog Povjerenstva za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata, projekt pod nazivom „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Krapina“ (u daljnjem tekstu: Projekt) proglašava se strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.

II.

Vrijednost ukupnih troškova Projekta procijenjena kroz materijalnu i nematerijalnu imovinu iznosi 275.456.250,00 kuna s porezom na dodanu vrijednost.

III.

Investitor je trgovačko društvo Krakom – vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Gajeva 20 iz Krapine (u daljnjem tekstu: Investitor).

IV.

Projekt je javni investicijski projekt.

V.

Lokacija realizacije projekta je Grad Krapina te Općine Đurmanec i Radoboj u Krapinsko-zagorskoj županiji.

VI.

Projekt se planira provesti u dvije faze od kojih se I. faza odnosi na izgradnju cca 6 km glavnih kolektora, cca 20 km sekundarne mreže, 1 crpne stanice i uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda (UPOV) III. stupnja pročišćavanja kapaciteta 14 310 ES (ekvivalent stanovnika), a II. faza projekta se odnosi na izgradnju cca 49 km sekundarne mreže i 40 crpnih stanica na području aglomeracije Krapina. Cilj ovog projekta je omogućiti razvoj i poboljšanje standarda pružanja vodnih usluga na području navedene aglomeracije.

VII.

Projekt ispunjava uvjete propisane Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, zbog sljedećih činjenica:

- u skladu je s dokumentima prostornog uređenja
- procijenjena vrijednost projekta je veća od 75.000.000,00 kuna i ima mogućnost financiranja iz fondova i programa Europske unije
- znatno doprinosi postizanju većeg standarda isporuke i dostupnosti vodnih usluga

- podiže ukupnu razinu sigurnosti i kvalitete života građana na području jedinica lokalne samouprave na čijem se području provodi Projekt, i
- stvara uvjete za zapošljavanje većeg broja ljudi.

VIII.

Za realizaciju Projekta potrebno je provesti sljedeće osnovne postupke i radnje:

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa na preostale 372 čestice na kojima je planirana izgradnja i/ili polaganje vodno-komunalne infrastrukture
- ishodenje rješenja o potpunom odnosno nepotpunom izvlaštenju sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14 i 69/17) za zemljišne čestice za koje je investitor podnio uredan zahtjev
- ishodenje građevinskih dozvola sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17) za preostala 3 podprojekata:
 1. sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Krapina - na području Grada Krapine, sekundarna kanalizacijska mreža, faza I. i II.
 2. sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Krapina - na području Grada Krapine, glavni kolektori Gornja Pačetina - Krapina i Donja Šemnica - Krapina, faza I. i II.
 3. sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Krapina - na području Grada Krapine, glavni kolektor Radoboj - Krapina, faza I. i II.
- ishodenje građevinske dozvole za izgradnju uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda (UPOV)-a u Krapini, III. stupnja pročišćavanja, kapaciteta 14.310 ES (ekvivalent stanovnika), (tzv. ugovaranje po „FIDIC-žutoj knjizi“) sukladno Zakonu o gradnji
- ishodenje uporabnih dozvola, sukladno Zakonu o gradnji.

Cjeloviti pregled upravnih i drugih postupaka i radnji potrebnih za pripremu i provedbu Projekta (hodogram aktivnosti) obuhvaća:

- osnivanje prava služnosti i osnivanje prava građenja na česticama na kojima je planirana izgradnja i/ili polaganje vodno-komunalne infrastrukture koje su u vlasništvu ili pod upravljanjem javnopravnih tijela
Nositelj obveze: Investitor i javnopravna tijela
- provedba postupaka izvlaštenja koji su pokrenuti pred nadležnim Uredom državne uprave donošenjem rješenja o potpunom odnosno nepotpunom izvlaštenju
Nositelj obveze: Investitor i nadležni Ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji
- ishodenje građevinskih dozvola sukladno Zakonu o gradnji za preostala 3 podprojekata:
 1. sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Krapina - na području Grada Krapine, sekundarna kanalizacijska mreža, faza I. i II.
 2. sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Krapina - na području Grada Krapine, glavni kolektori Gornja Pačetina - Krapina i Donja Šemnica - Krapina, faza I. i II.
 3. sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Krapina - na području Grada Krapine, glavni kolektor Radoboj - Krapina, faza I. i II.
 Nositelj obveze: Investitor, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja odnosno Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Krapinsko-zagorske županije

- ishođenje građevinske dozvole za izgradnju uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda (UPOV)-a u Krapini, III. stupnja pročišćavanja, kapaciteta 14.310 ES (ekvivalent stanovnika), (tzv. ugovaranje po „FIDIC-žutoj knjizi“) sukladno Zakonu o gradnji
Nositelj obveze: Izvođač radova i Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Krapinsko-zagorske županije.

Svi upravni i drugi postupci navedeni u predmetnom hodogramu aktivnosti kao i možebitni postupci koji nisu navedeni, a koje će biti potrebno provesti u svrhu pripreme i realizacije Projekta, provest će se sukladno propisima Republike Hrvatske.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama“.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Sukladno Zakonu o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 133/13, 152/14 i 22/16), investitor trgovačko društvo Krakom – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Krapine podnio je prijavu za proglašenje projekta pod nazivom „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Krapina“ strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Projekt).

U međuvremenu je stupio na snagu Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 29/18).

Temeljem članaka 33. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 29/18), svi postupci i radnje koji se odnose na aktivnosti iz članaka 6.–12. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 133/13., 152/14. i 22/16.) započeti, a nedovršeni prije stupanja na snagu Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 29/18), dovršit će se na temelju Zakona koji je povoljniji za investitora. Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 133/13., 152/14. i 22/16.) u ovom slučaju povoljniji je za javnog investitora u dijelu ne sklapanja Sporazuma o pripremi i provedbi strateškog projekta, prije donošenja odluke Vlade Republike Hrvatske o proglašenju strateškog projekta Republike Hrvatske.

Povjerenstvo za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) na sjednici održanoj 21. travnja 2017. godine ocijenilo je da predloženi Projekt udovoljava propisanim kriterijima Zakona. Na temelju prijedloga Povjerenstva Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta je 21. travnja 2017. godine donijelo Odluku o uvrštenju Projekta na Listu strateških projekata.

Projekt se planira provesti u dvije faze od kojih se I. faza odnosi na izgradnju cca 6 km glavnih kolektora, cca 20 km sekundarne mreže, 1 crpne stanice i uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda (UPOV) III. stupnja pročišćavanja kapaciteta 14 310 ES (ekvivalent stanovnika), a II. faza projekta se odnosi na izgradnju cca 49 km sekundarne mreže i 40 crpnih stanica na području aglomeracije Krapina. Cilj ovog projekta je omogućiti razvoj i poboljšanje standarda pružanja vodnih usluga na području navedene aglomeracije.

Projekt „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Krapina“ planira se financirati sredstvima iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. Ukupna procijenjena vrijednost investicije (s PDV-om) iznosi 275.456.250,00 kn, odnosno 220.365.000,00 kn bez PDV-a te s obzirom da troškovi PDV-a nisu prihvatljivi troškovi za financiranje putem navedenog programa, isti su trošak investitora. Slijedom navedenog, ukupni prihvatljivi troškovi iznose 220.365.000,00 kn, od čega bespovratna EU sredstva iznose 153.550.332,00 kn (69,68%), a nacionalna sredstva iznose 66.814.668,00 kn (29,87%).

Planirano financiranje projekta po godinama:

Financijeri	2018.	2019.	2020.	UKUPNO
Krakom - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (20%)	2.584.000,00	2.503.000,00	1.774.000,00	6.861.000,00
Hrvatske vode (HV) (40 %)	5.167.000,00	5.006.000,00	3.549.000,00	13.722.000,00

K784038 OP Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. pr. 5 i 6.	DP (40 %)	5.167.000,00	5.006.000,00	3.549.000,00	13.722.000,00
	EU	30.215.000,00	29.272.000,00	20.753.000,00	80.240.000,00

Što se tiče financijske sposobnosti investitora, na temelju analize financijskih dokumenata (račun dobiti i gubitka za protekle tri godine) utvrđeno je da su svi koeficijenti likvidnosti (tekuće, ubrzane i trenutne) veći od preporučenih, iz čega se zaključilo kako društvo nema likvidnih poteškoća, odnosno da je isto stabilno.

Sufinanciranje dijela nacionalne komponente određeno je na temelju razvijenosti područja i za ovaj projekt iznosi: investitor Krakom - vodoopskrba i odvodnja d.o.o., (20%), Hrvatske vode (40%) i Državni proračun (40%).

Sufinanciranje dijela nacionalne komponente koja se odnosi na investitora planira se osigurati putem kredita Hrvatske banke za obnovu i razvoj (HBOR) i vlastitih sredstava rezerviranih u bilanci stanja. Iz navedenog se zaključilo da je investitor sposoban podmirivati obveze po kreditu i uspješno provesti projekt u planiranim rokovima.

Sufinanciranje dijela nacionalne komponente koje se odnosi na Hrvatske vode osigurano je putem Plana upravljanja vodama Hrvatskih voda iz izvornih sredstava (naknade za zaštitu voda i naknade za korištenje voda).

Vezano uz sufinanciranje komponente koja se odnosi na Državni proračun, planom Državnog proračuna za razdoblje 2018.-2020.g. na razdjelu Ministarstva zaštite okoliša i energetike 077, aktivnosti K784038 OP Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.g., prioriteti 5. i 6. planirana su sredstva za financiranje provedbe svih projekata razvoja vodno-komunalne infrastrukture, uključujući i ovaj projekt, u iznosima kako slijedi:

izvor	2018	2019	2020
izvor 12 (sredstva učešća)			
konto 3632 (kapitalne pomoći unutar općeg proračuna)	74.685.602,00	185.026.682,00	202.951.806,00
izvor 562 (kohezijski fond)			
konto 3682 (kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava)	748.599.486,00	1.032.775.585,00	1.362.694.630,00

Povjerenstvo je na sjednici održanoj 20. rujna 2018. godine prihvatilo Prijedlog za pokretanje postupka donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske o proglašenju Projekta strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.

U skladu s naprijed navedenim sukladno članku 14. Zakona, na prijedlog Povjerenstva, Vlada Republike Hrvatske donosi odluku o proglašenju projekta pod nazivom „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Krapina“ strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.